

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ»



Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-1. Обустройство скважин Е1-14, Е1-25 (Очередь 4С)			Номер документа 1971-ГВН-314400-5-АР-001	
			Редакция: 01	Статус: IFC
Формат док-та: A4	Лист: 1 из 2	Дата редакции: 04.09.26	Номер документа подрядчика:	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

ТОМ 3
1971-ГВН-314400-5-АР-001

Главный инженер

Н.П. Попов

Руководитель направления

А.А. Кимлык

Главный инженер проекта

А.С. Горев

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 1971-ГВН-314400-5-АР-001-01_R01.docx

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1971-ГВН-314400-5-АР-001	Содержание тома 3	Изм. 01(Зам.)
1971-ГВН-314400-5-СПД-001	Состав проектной документации	
1971-ГВН-314400-5-АР-001	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть	Изм. 01(Зам.)

						1971-ГВН-314400-5-АР-001			
						Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-1. Обустройство скважин Е1-14, Е1-25 (Очередь 4С)			
01		Зам.			04.09.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бобров			04.09.26		Стадия	Лист	Листов
							П		1
Гл. спец.		Бобров			04.09.26	Содержание тома 3	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ		
Рук.направл.		Кимлык			04.09.26				
Н. контр.		Кимлык			04.09.26				
ГИП		Горев			04.09.26				

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.



РЕД.	СТАТУС	ДАТА ВЫПУСКА	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ / ПОПРАВКАХ
01	IFC	04.09.26	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ
00	IFC	13.05.26	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ

						1971-ГВН-314400-5-АР-001	АО ГИПРОВСТОКНЕФТЬ	Лист
01		Зам.			04.09.26			1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 1971-ГВН-314400-5-АР-001-02 R01.docx

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Начальник строительного отдела

Е.В. Бобров

Нормоконтролер

А, А. Кимлык

						1971-ГВН-314400-5-АР-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
01		Зам.			04.09.26			2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
2.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)	5
2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	5
2.3 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
3 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
4 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	6
5 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ.....	6
5.1 РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ.....	6
6 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	6
7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	7
8 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ.....	8
8.1 СВЕДЕНИЯ О НОМЕНКЛАТУРЕ, КОМПОНОВКЕ И ПЛОЩАДЯХ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ, СБОРОЧНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ЦЕХОВ, А ТАКЖЕ ЛАБОРАТОРИЙ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
8.2 ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	8
Приложение А. Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	9

01		Зам.			04.09.26	1971-ГВН-314400-5-АР-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 1971-ГВН-314400-5-АР-001-02_R01.docx

1 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Объемно-планировочные и архитектурные решения разработаны на основании:

- технического задания на выполнение проекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-1. Обустройство скважин Е1-14, Е1-25 (Очередь 4С);
- дополнения №1 к техническому заданию на выполнение проекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин ЕР-1. Обустройство скважин Е1-14, Е1-25 (Очередь 4С).

Также при разработке раздела были использованы следующие исходные данные и материалы:

- «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 3. Куст скважин ЕР-1», ООО «СПС Файненсинг», 2014 г., получивший положительное заключение государственной экспертизы № 634-14/СПЭ-3159/02 от 10.10.2014г.
- Проектная документация "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4А и 4В. Обустройство расширения куста скважин ЕР-1. Корректировка", АО "Гипровостокнефть", положительное заключение № 110-18/СПЭ-4666/02 от 30.03.2018.

Проектные решения разработаны с учетом положений, требований и рекомендаций основных нормативно-технических документов, приведенных в приложении А.

В состав проектируемого объекта строительства для расширения кустовой площадки ЕР-1 входят следующие сооружения:

- Выкидная линия к скважине Е1-12 с инженерными сетями (реконструкция сооружения с кадастровым номером 83:00:080002:9174). 1 этап.
- ~~нагнетательный трубопровод к скважине Е1-12 (I-2072) с инженерными сетями (реконструкция сооружения «Выкидная линия к скважине Е1-12 с инженерными сетями»)~~
- Сооружение «1 этап строительства - «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин ЕР-1. Расширение.» (реконструкция с кадастровым номером 83:00:080002:7132). 2 этап.
- ~~нагнетательный трубопровод к скважине Е1-23 с инженерными сетями (реконструкция сооружения «Выкидная линия от добывающей скважины Е1-23 с инженерными сетями»)~~
- эстакада к нагнетательной скважине Е1-14 (I-2148) с инженерными сетями. 3 этап, и трубопровод системы ГНД с подключением к существующим коллекторам на существующей совмещенной эстакаде на период отработки на нефть.
- эстакада от добывающей скважины Е1-25 с инженерными сетями. 4 этап.
- совмещенная эстакада с учётом подключения новой скважины Е1-25. 4 этап. ~~для размещения и расширения нефтяных эксплуатационного и замерного~~

01		Зам.			04.09.26	1971-ГВН-314400-5-AP-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

коллекторов, а также коллектора промывки 2-х лифтовых компоновок скважин куста ЕР-1

- площадка станций управления (реконструкция сооружения «Площадка емкостей дизельного топлива для консервации скважин» с кадастровым номером 83:00:080002:9203). 5 этап.

Схема генерального плана куста ЕР-1 и экспликация проектируемых зданий и сооружений с указанием этапов строительства приведена на листе 1971-ГВН-314400-5-ПЗУ-003.

2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Куст скважин ЕР-1 является существующим с развитой инфраструктурой. Данным проектом не предусматривается расширение территории куста, проектные работы ведутся на существующей территории.

Планировочные решения генерального плана выполнены в соответствии с градостроительными планами земельных участков. Границы земельных участков-приведены на ситуационном плане, чертеж 1971-ГВН-314400-5-ПЗУ-002.

Категория земель – земли промышленности, вид разрешенного использования - под объекты обустройства Харьягинского месторождения.

В соответствии со сведениями ГПЗУ на указанных земельных участках градостроительный регламент не установлен, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства - не установлены.

2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Раздел не разрабатывается, т.к. в данном проекте нет зданий, строений и сооружений, на которые распространяются требования энергетической эффективности.

2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением

01		Зам.			04.09.26	1971-ГВН-314400-5-АР-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Раздел не разрабатывается, т.к. в проекте отсутствуют здания, строения и сооружения, на которые распространяются требования энергетической эффективности.

2.3 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Раздел не разрабатывается, т.к. в проекте отсутствуют здания, строения и сооружения, на которые распространяются требования энергетической эффективности.

3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Раздел не разрабатывается. В данном проекте не предусматривается проектирование зданий.

4 Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Раздел не разрабатывается. В данном проекте не предусматривается проектирование зданий.

5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Раздел не разрабатывается. В данном проекте не предусматривается проектирование зданий.

5.1 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Раздел не разрабатывается. В данном проекте не предусматривается проектирование зданий.

6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Раздел не разрабатывается, объекты производственного назначения в данном проекте не предусмотрены.

						1971-ГВН-314400-5-AP-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
01		Зам.			04.09.26			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В проекте нет объектов, требующих выполнения дневной маркировки и светоограждения (согласно п. 2.1 и 3.1 «Федеральных авиационных правил»).

						1971-ГВН-314400-5-AP-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
01		Зам.			04.09.26			7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

8 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Раздел не разрабатывается. В данном проекте не предусматривается проектирование зданий, на которые эти требования распространяются.

8.1 Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения

Раздел не разрабатывается, объекты производственного назначения в данном проекте не предусмотрены.

8.2 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Раздел не разрабатывается. В данном проекте не предусматривается проектирование зданий, строений, сооружений.

						1971-ГВН-314400-5-AP-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
01		Зам.			04.09.26			8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

1. «Федеральные авиационные правила «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов», утвержденных приказом Федеральной авионавигационной службы № 119 от 28.11.07
2. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

						1971-ГВН-314400-5-AP-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
01		Зам.			04.09.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Файл 1971-ГВН-314400-5-AP-001-02_R01.docx